



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
 SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL
 FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

Código: FOR-PS-417
 Versión: 0
 Fecha: Memo 0202034021-08/12/2020
 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO
 Convenio de Asociación / Contrato No. 7463 del 2021
 Nombre del Asociado / Contratista Siervas de Cristo Sacerdote
 Nombre del Servicio Centro de Protección Social
 Nombre de la Unidad Operativa Clarita Santos Casa de la Esperanza
 Dirección de la Unidad Operativa CRA 7 B ESTE # 16-100 CAMINO DEL RIO
 Teléfono de la Unidad Operativa 8 661 619
 Correo electrónico de la Unidad Operativa hcacasalasesperanza@gmail.com

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
 Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo Johan Esteban Bello Navarrete
 Cargo Tecnico Operativo
 Celular 310556276

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VIGENCIA	INICIO	1-jun	FIN	30/jun/2023		
Actividades a ejecutar						
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Sistema 1: Sistema Elctrico						
Actividad 1: Tacos	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Sistema Elctrico	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esta este en adecuadas condiciones para su uso, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Tomas	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Sistema Elctrico	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esta este en adecuadas condiciones para su uso, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Luminarias	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Sistema Elctrico	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esta este en adecuadas condiciones para su uso, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Cables/Canalización	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Sistema Elctrico	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esta este en adecuadas condiciones para su uso, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 2: Sistema Hidraulico						
Actividad 1: Aguas Lluvias	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Sistema Hidraulico	Esteban Bello	Martillo, alicates, destornilladores, llave alemana, teflon, pegante y elementos de bioseguridad.	se delimitan las zonas y se aísla, no hay afectación al servicio.
Actividad 2: Sanitarios	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Sistema Hidraulico	Esteban Bello	Martillo, alicates, destornilladores, llave alemana, teflon, pegante y elementos de bioseguridad.	se delimitan las zonas y se aísla, no hay afectación al servicio.
Actividad 3: Regaderas	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Sistema Hidraulico	Esteban Bello	Martillo, alicates, destornilladores, llave alemana, teflon, pegante y elementos de bioseguridad.	se delimitan las zonas y se aísla, no hay afectación al servicio.
Actividad 4: Lavadora	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Sistema Hidraulico	Esteban Bello	Martillo, alicates, destornilladores, llave alemana, teflon, pegante y elementos de bioseguridad.	se delimitan las zonas y se aísla, no hay afectación al servicio.
Sistema 3: Sistema Pintura						
Actividad 1: Pintura Exterior	ANUAL 01-06-2021 01-07-2021	ANUAL 01-06-2021 01-07-2021	Infraestructura	Esteban Bello	Brochas, Rodillos, Cinta Ahdesiva, Pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que este en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Pintura Interior	ANUAL 01-01-2022	ANUAL 01-01-2022	Infraestructura	Esteban Bello	Brochas, Rodillos, Cinta Ahdesiva, Pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que este en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 4: Cubiertos.						
Actividad 1: Apoyos Fijos	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Zona de Mantenimiento	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tienen ninguna afectación.
Actividad 2: Apoyos Moviles	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Zona de Mantenimiento	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación
Sistema 5: Embellecimiento zonas verdes, comunes y Huerta						
Actividad 1: Manteniminento Huerta	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Huerta	Esteban Bello	azadón, pala , sistema de riego y elementos de Bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tienen ninguna afectación.
Actividad 2: Mantenimineto Prado	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Prado	Esteban Bello	azadón, pala , sistema de riego y elementos de Bioseguridad	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación
Sistema 5: Mobiliario						
Actividad 1: Muebles Casa	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Zona de Mantenimiento	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tienen ninguna afectación.
Actividad 2: Muebles Habitaciones	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Zona de Mantenimiento	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación
Actividad 3: Muebles Oficinas	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Zona de Mantenimiento	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación
Sistema 6: Infraestructura						
Actividad 1: Paredes	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Infraestructura	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tienen ninguna afectación.
Actividad 2: Ventanas	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Infraestructura	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación
Actividad 3: Puertas	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Infraestructura	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación
Actividad 4: Tejados	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Infraestructura	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación

C C C C

Actividad 5: Pisos	MENSUAL 1/06/2021	MENSUAL 30/06/2021	Infraestructura	Esteban Bello	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectacion
--------------------	----------------------	-----------------------	-----------------	---------------	--	--

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO						
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		1/jun/2021		FIN PERIODO	30/jun/2021
Actividad	inicio pro	inicio real	fin pro	fin real	% ejecución	Observaciones
Mantenimineto Huerta	1/jun/2021	1/jun/2021	5-jun	5-jun	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio.
Mantenimineto Prado	6/jun/2021	6/jun/2021	10-jun	10-jun	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio.
Mantenimineto sistema electrico	6/jun/2021	6/jun/2021	6-jun	6-jun	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Infraestructura Puertas	7/jun/2021	7/jun/2021	7-jun	7-jun	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Apoyos moviles	10/jun/2021	10/jun/2021	10-jun	10-jun	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Apoyos Fijos	27/jun/2021	27/jun/2021	28-jun	28-jun	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Infraestructura Paredes	27/jun/2021	27/jun/2021	28-jun	28-jun	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento pintura exterior	1/jun/2021	1/jun/2021	29-jun	29-jun	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio.
Instalacion de timbres cuarto de aislamiento	30/jun/2021	30/jun/2021	30-jun	30-jun	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio.
Total ejecución					9,00	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
	Cantidad	Porcentaje
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO		
Actividades Programadas en el periodo	20	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo.	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	20	100%
Actividades Ejecutadas	9,00	45%
Actividades Aplazadas	0,00	0%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR		
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0,00	0,00%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0,00%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0,00%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO		
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0,00	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0,00	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0,00	0%

Observaciones y aclaraciones:	
<p>Las actividades se ejecutan en un 100% dando prioridad a cada sistema de mantenimiento para evitar el daño de las instalaciones, con el fin de adecuar la calidad del servicio de la persona mayor, estas actividades se ejecutan con todos los protocolos de Bioseguridad asi mismo haciendo cumplimiento con las obligaciones y prevenciones de la instalacion para el buen servicio.</p>	

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	Sor Ana Inés Rincón
Cargo:	Coordinadora
Firma	

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Francisco Ramirez Barrios
Cargo:	Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirección para la vejez SDIS
Firma	